



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1296

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 12. srpnja 2022.

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 53.750,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao 573/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 30, PM 30, u podrumu zgrade, površine 3,70 čm, u planu posebnih dijelova označen dijagonalnim linijama (s lijeva na desno) plave boje, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 6.138,97 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 47.611,03 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., OIB: 43331467622, Zagreb, Miramarska 23.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (identifikator nadmetanja: 35466), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 6.138,97 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, IBAN: HR 1323900011101170700
2. iznos od 47.611,03 kn iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., OIB: 43331467622, Zagreb, Miramarska 23, IBAN: HR5424840081100396574.

III. Iz sredstava u iznosu od 61.875,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao 585/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 62, PM 62, u podrumu zgrade, površine 3,79 čm, u planu posebnih dijelova označen dijagonalnim linijama (s lijeva na desno) crvene boje, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 6.436,81 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. iznos od 27.973,96 kn izdvaja se na ime namirenja tražbine razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., OIB: 43331467622, Zagreb, Miramarska 23

3. iznos od 27.464,23 kn, koji predstavlja slobodnu stečajnu masu, izdvaja se na ime namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te namirenja stečajnih vjerovnika.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (identifikator nadmetanja: 35467), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 6.436,81 kn iz točke III.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, IBAN: HR 1323900011101170700

2. iznos od 27.973,96 kn iz točke III.2. na račun razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., OIB: 43331467622, Zagreb, Miramarska 23, IBAN: HR5424840081100396574

3. iznos od 27.464,23 kn iz točke III.3. na račun stečajnog dužnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, IBAN: HR 1323900011101170700.

V. Iz sredstava u iznosu od 56.425,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao 580/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 78, PM 78, u prizemlju zgrade, površine 3,75 čm, u planu posebnih dijelova zgrade označen ortogonalnom mrežom plave boje, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 6.243,38 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. iznos od 50.181,62 kn, koji predstavlja slobodnu stečajnu masu, izdvaja se na ime namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te namirenja stečajnih vjerovnika.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (identifikator nadmetanja: 35468), bez odlaganja isplatiti iznos od 6.243,38 kn iz točke V.1. izreke i iznos od 50.181,62 iz točke V.2. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, IBAN: HR 1323900011101170700.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1087 od 9. rujna 2021. određena je, između ostalog, prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-1149 od 3. prosinca 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1219 od 23. ožujka 2022. nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja pravomoćno je dosuđena kupcu Vedranu Margitiću, OIB: 78701373985, Zagreb, Veslačka ulica 17 A, za iznos

od 53.750,00 kn. Zaključkom o predaji poslovni broj St-1196/2016-1247 od 8. travnja 2022. utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1219 od 23. ožujka 2021. postalo pravomoćno 6. travnja 2022., određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu Vedranu Margitiću, naložena je uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji predaju prodajom.

4. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2022. nekretnina iz točke III. izreke ovog rješenja pravomoćno je dosuđena kupcu Josipu Čularu, OIB: 26076086900, Zagreb, Horvaćanska Cesta 31 D, za iznos od 61.875,00 kn. Zaključkom o predaji poslovni broj St-1196/2016-1260 od 21. travnja 2022. utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1222 od 23. ožujka 2021. postalo pravomoćno 6. travnja 2022., određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu Josipu Čularu, naložena je uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji predaju prodajom.

5. Nadalje, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1224 od 23. ožujka 2022. nekretnina iz točke V. izreke ovog rješenja pravomoćno je dosuđena kupcu Mariju Kostaniću, OIB: 44238067209, Zagreb, Frankopanska ulica 9, za iznos od 56.425,00 kn. Zaključkom o predaji poslovni broj St-1196/2016-1249 od 8. travnja 2022. utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1224 od 23. ožujka 2021. postalo pravomoćno 6. travnja 2022., određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu Mariju Kostaniću, naložena je uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine na ime kupca uz brisanje svih prava i tereta koji predaju prodajom.

6. Dana 2. svibnja 2022. stečajni upravitelj dostavio je prijedlog obračuna troškova za predmetne nekretnine (stranice 7069-7079 spisa), koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 9. svibnja 2022.

7. Dana 6. svibnja 2022. kod ovog suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. Zagreb (stranice 7091-7102 spisa) u kojem taj vjerovnik navodi da je suglasan s prijedlogom obračuna troškova unovčenja od 2. svibnja 2022., ali da dodatno potražuje ukupan iznos od 7.521,90 kn, a na ime troškova vođenja ovršnog postupka koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem Ovr-4257/15 (prije Ovrj-5705/12). Predmetni podnesak objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 9. svibnja 2022.

8. Dana 2. lipnja 2022. stečajni upravitelj Josip Hrga dostavio je dopunu obračuna troškova koji terete unovčenje predmetnih nekretnina (stranice 7137-7139 spisa). U tom podnesku stečajni upravitelj navodi:

„Stečajni upravitelj je dana 2. svibnja 2022. godine dostavio Sudu Prijedlog obračuna troškova unovčenja prema čl. 254 SZ za nekretnine označene kao:

I. 573/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 30, PM 30,

II. 585/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 62, PM 62,

III. 580/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 78, PM 78

koji ovim podneskom dopunjuje očitovanjem o zahtjevu razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. zastupanom po punomoćniku, odvjetniku Tomislavu Valičeviću, koji

je dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu podneskom od 6. svibnja 2022. godine, a objavljen na web stranici e- oglasna ploča sudova dana 9. svibnja 2022. godine, kojim razlučni vjerovnik predlaže Sudu priznati mu sljedeće troškove:

- žalba od 13.03.2013.	1.250,00 kn
- podnesak od 09.02.2016.....	1.000,00 kn
- podnesak od 09.03.2016.....	1.000,00 kn
- podnesak od 27.04.2016.....	1.000,00 kn
- podnesak od 24.05.2019.....	1.000,00 kn
Međuzbroj.....	5.250,00 kn
PDV 25%	1.312,50 kn
Međuzbroj.....	6.562,50 kn
- trošak ovršnog postupka (prema rješenju VTS-a od 04.03.2013)	959,40 kn
Sveukupno	7.521,90 kn

Nakon uvida u predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-4257/15 (prije Ovrj-5705/12) stečajni upravitelj ocjenjuje zahtjev razlučnog vjerovnika IBM d.o.o. opravdanim jer je u zemljišnim knjigama za predmetne čestice temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 od 17. siječnja 2013. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 od 17. siječnja 2013., zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i prijenosom iznosa za koji je određena ovrha zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka na račun ovrhovoditelja IBM Hrvatska d.o.o.

Stoga stečajni upravitelj predlaže Sudu donijeti rješenje o namirenju sukladno ranije dostavljenom prijedlogu namirenja stečajnog upravitelja od 2. svibnja 2022. korigiranom prema prijedlogu namirenja troškova ovršnog postupka razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.521,90 kn.

Prijedlog namirenja – dopunjeni:

Prema ranije dostavljenom obračunu tražbina razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. na dan 30. travnja 2022. godine iznosi 80.638,87 kn. Uvećava se za troškove ovršnog postupka u iznosu od 7.521,90 kn, pa sveukupni iznos kojim se predlaže namiriti razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. je 88.160,77 kn.

I. 573/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 30, PM 30

Kupovna iznosi 53.750,00 kn, a troškovi su obračunati u iznosu od 6.138,97 kn, pa se razlučni vjerovnik namiruje od ostatka kupovnine u iznosu 47.611,03 kn, nakon čega ostatak tražbine razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. na dan 30. travnja 2022. godine iznosi 34.410,77 kn.

II. 585/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 62, PM 62

Kupovna iznosi 61.875 kn, a troškovi su obračunati u iznosu od 6.436,81 kn, pa se razlučni vjerovnik namiruje od ostatka kupovnine u iznosu 27.973,96 kn (ostatak tražbine u iznosu od 34.410,77 kn umanjen za obračunate troškove u iznosu od 6.436,81 kn), nakon čega ostatak tražbine razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. na dan 30. travnja 2022. godine iznosi 0,00 kn, odnosno, podmirena je u cijelosti.

III. 580/1000000 dijela kat. čest. 5532/41 Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb, parkirališno mjesto oznake 78, PM 78

Kupovnina iznosi 56.425,00 kn, a troškovi su obračunati u iznosu od 6.243,38 kn.

Razlučni vjerovnik je u podnesku od 6. svibnja 2022. godine dostavio suglasnost s prijedlogom obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 30. travnja 2022., koji je dostavljen Sudu 2. svibnja 2022. godine, pa Sud bi rješenjima o namirenju:

I. iznos od 6.138,97 kuna, koliko iznose troškovi sukladno čl.254 SZ, od uplaćene kupovnine u iznosu od 53.750,00 kuna, naložio Financijskoj agenciji doznačiti na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1323900011101170700 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., a iznos od 47.611,03 kuna na račun razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, OIB 43331467622 čije je razlučno pravo upisano u Zemljišnim knjigama, na račun IBAN: HR5424840081100396574 otvoren u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

II. iznos od 6.436,81 kuna, koliko iznose troškovi sukladno čl.254 SZ, od uplaćene kupovnine u iznosu od 61.875,00 te ostatak kupovnine nakon namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 33.901,04 kuna što daje ukupan iznos od 33.901,04 kune, naložio Financijskoj agenciji doznačiti na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1323900011101170700 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., a iznos od 27.973,96 kuna na račun razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, OIB 43331467622 čije je razlučno pravo upisano u Zemljišnim knjigama na račun IBAN: HR5424840081100396574 otvoren u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., nakon čega će tražbina razlučnog vjerovnika biti podmirena u cijelosti.

III. iznos kupovnine od 56.425,00 kuna naložio Financijskoj agenciji doznačiti na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1323900011101170700 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. nakon čega bi u korist stečajne mase bilo doznačeno ukupno 96.465,01 kn.”.

9. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 7. lipnja 2022. (stranice 7141-7142 spisa) stečajni upravitelj naveo je da predlaže da sud utvrdi troškove unovčenja predmetnih nekretnina prema citiranom obračunu od 2. lipnja 2022.

10. Razlučni vjerovnik IBM Hrvatska d.o.o. Zagreb naveo je da nema prigovora ni primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja od 2. lipnja 2022.

11. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (“Narodne novine” broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

12. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od

utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

13. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 2. lipnja 2022., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik IBM Hrvatska d.o.o. Zagreb, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 18.819,16 kn (6.138,97 kn troškovi unovčenja nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja + 6.436,81 kn troškovi unovčenja nekretnine iz točke III. izreke ovog rješenja + 6.243,38 troškovi unovčenja nekretnine iz točke V. izreke ovog rješenja), uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem.

14. Od preostalog iznosa kupovnine od 153.230,84 kn (47.611,03 kn + 55.438,19 + 50.181,62 - sredstva preostala iz kupovnine za nekretnine nakon izdvajanja troškova unovčenja razlučnog prava) će se namiriti razlučni vjerovnik IBM Hrvatska d.o.o. Zagreb, koji na predmetnim nekretninama na dan 31. ožujka 2021. ima potraživanje u iznosu od 88.160,77 kn osigurano razlučnim pravom.

15. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. srpnja 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- razlučni vjerovnik IBM Hrvatska d.o.o. Zagreb po punomoćniku
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30e-e1576**

Kontrolni broj: **04fed-1c750-0f1d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.